

Association Foncière Pastorale autorisée de Sarenes Fiche d'identité

Sommaire

- Points de repères en chiffres
- Lieudits - Surfaces
- Parcelles - Eventail des surfaces
- Le courrier aux propriétaires
- Les propriétaires du foncier
- Le ou les propriétaires d'une parcelle
- Qui sont les propriétaires ? - Comptes cadastraux
- Structures foncières
- Vote - Répartition des surfaces et des voix

Fiche révisée en octobre 2016

Lorsqu'elles changent, les anciennes valeurs sont inscrites en bleu [entre crochets]

Les points de repères de l'AFP

- Date de l'arrêté de la création : 16 octobre 2012
- Date de l'Assemblée constitutive : 8 décembre 2012
- Espace pastoral géré
 - ✓ Nombre de lieudits : 50
 - ✓ Nombre de parcelles : 2012 [auparavant 2005]
 - ✓ Surface du foncier géré : 1426,6 ha [1426,5]
- Nombre de propriétaires individuels : 501 [500]
- Nombre de comptes cadastraux : 330 [325]

Les surfaces de chaque lieudit

Lieudit	Surface ha	Lieudit	Surface ha
Beau Vallon	65,45	L'Elpi et Côtes Rivets	308,1749 [308,083]
Beaucers	12,819	L'Enfrey d'Outres	9,4351
Bergières	6,6909	Les Beaux	47,2179
Champagnier	1,441	Les Certs	86,86
Chatellard	3,406	Les Chambrettes	15,486
Clos Brenet	30,8429	Les Clappes et Sagne Bannale	4,0445
Cogniet de Bergières	6,1066	Les Envers	141,266
Col de Cluy	6,121	Les Feysse	41,0108
Derrière la Balme	2,8698	Les Jeux	30,147
D'Outres	4,2549	Les Petits Beaux	36,863
Entre les Vies	14,3758	Les Sagnes	5,6864
Grandes Buffes	44,19	Les Tévinères	5,177
Grataret	59,53	Les Traverses	6,228
Herboux	5,7149	Les Trévoux	4,698
La Blache	28,148	Perrochon	11,5524
La Courbe	67,991	Pierre Aiguë	8,065
La Feysse	2,896	Pierre Fendue et Campaloup	22,756
La Font	34,379	Pierre Grosse	16,982
La Grangette	2,927	Pra Perchou	10,659
La Lause	25,703	Pré de la Courbe	81,145
La Montagne de l'Homme	19,9247	Sagne Cloche	6,79
Lafont des Sauges	7,689	Sagnes de Dessous	7,076
L'Alp de Sarenes	30,353	Saramont	4,755
Lauzas	3,4448	Terres Laval	17,467
L'Eguillette	5,4054	Vautête	4,346

Eventail des surfaces des parcelles

La comparaison se fait sur quatre tas à peu près égaux en surfaces.

7 Parcelles surface individuelle > 39 ha total 371 ha - 26 %	16 Parcelles 15 < S individuelle < 39 ha total 355 ha - 24,9 %	45 Parcelles 2,3 < S individuelle < 15 ha total 351 ha - 24,6 %	1944 Parcelles surface individuelle < 2,3 ha total 349 ha - 24,5 %
---	---	--	---

- La plus petite parcelle a une surface de 6 m²
- La surface de la plus grande parcelle est : 86,45 ha

Tri des propriétaires individuels pour le courrier

Nouveau comptage au 26 octobre 2016 après la mise à jour avec les données du cadastre 2015. Il y a beaucoup de nouvelles adresses classées en B pour confirmation d'où la forte augmentation des B. Les C (non joignables) ont diminué par la réalisation des successions.

A : 306	B : 63	C : 83	D : 39	F
---------	--------	--------	--------	---

- A. 306 propriétaires [331] ont une adresse fiable dont 55 [49] par l'intermédiaire d'un délégataire
- B. 63 [17] propriétaires sont en attente de confirmation d'adresse
- C. 83 [102] propriétaires sont classés injoignables. Le courrier revient systématiquement
- D. 39 [47] sont usufruitiers. Ils ne sont pas décisionnaires, donc non convoqués aux assemblées, sauf 2 [6] qui sont aussi en classe A sur d'autres parcelles.
- F. 12 [9] dames pour lesquelles on écrit à M & Mme

Les propriétaires du foncier

La répartition du terrain suivant les types de propriétaires est inchangée :

A : Auris	AF	F : Commune du Freney	FP	P : Les privés	PP
-----------	----	-----------------------	----	----------------	----

AF - FP - PP sont des parcelles en bnd (Biens Non Délimités) entre respectivement, Auris et le Freney, entre le Freney et des propriétaires privés, et entre plusieurs propriétaires privés.

Sigle	Les propriétaires	Surface ha	%
A	Commune d'Auris	233,25	16,4
AF	bnd entre Auris et le Freney	59,53	4,2
F	Commune du Freney	872,20	61,1
FP	bnd entre le Freney et des Privés	7,58	0,5
P	Propriétaires privés	228,94	16,1
PP	bnd entre plusieurs privés	25,06	1,8

Le ou les propriétaires d'une parcelle

- 1366 [1330] parcelles n'ont qu'un seul propriétaire
- 275 [298] parcelles ont 2 propriétaires
- 207 [209] parcelles ont 3 propriétaires
- ...
- Il y a 3 parcelles avec 10 propriétaires - [2 Pa avec 11 Pr]
- Et 2 parcelles avec 13 propriétaires - [1 Pa avec 12 Pr]

Les groupes de propriétaires d'une parcelle sont, soit des communautés (couples ...), soit des indivisions, quelquefois sur des **BND (Biens Non Délimités)**. Dans un BND on connaît les surfaces de chaque propriétaire, mais on ne sait pas où. Il y a 77 [78] parcelles en BND.

Qui sont les propriétaires ?

La notion de propriétaire retenue à la création de l'AFPa est celle du compte cadastral.

Un compte cadastral spécifique regroupe :

- Soit un seul propriétaire isolé,
- Soit une indivision, mari et femme ou descendants en absence de partage,
- Soit les nu-propriétaires et usufruitiers en cas de démembrement de propriété,
- **Soit les propriétaires d'un BND. Pour le calcul des voix chaque propriétaire du BND est rattaché à son compte cadastral principal conformément aux indications du cadastre.**

Les comptes cadastraux injoignables de l'AFPa

Les propriétaires décédés ou inconnus qui n'ont pas été attachés à une succession sont classés propriétaires injoignables par l'AFPa

Sur les 330 [325] comptes cadastraux de l'AFP, 72 [84] comptes n'ont aucun propriétaire joignable

Les structures foncières

- Chaque parcelle :
 - ✓ a de 1 à 13 [12] propriétaires,
 - ✓ et elle est gérée par, de 1 à 6 comptes cadastraux
- Chaque compte cadastral :
 - ✓ gère de 1 à 321 [312] parcelles,
 - ✓ est composé de 1 à 7 propriétaires individuels
- Chaque propriétaire individuel :
 - ✓ possède 1 à 321 [312] parcelles,
 - ✓ et est inscrit sur 1 à 5 [7] comptes cadastraux

Elections

Chaque compte cadastral reçoit 10 voix plus 1 voix pour chaque tranche complète de 0,5 ha de terrain.

- Le plus important propriétaire foncier a
 - ✓ 63 % de la surface,
 - ✓ mais seulement 30 % des voix (1798 voix)
- Les petits propriétaires qui ont individuellement une surface < 0,5 ha
 - ✓ ont ensemble 2,5 % de la surface,
 - ✓ mais 29 % des voix. Ils sont 174 (1740 voix) [173 (1730 voix)].

Répartition des voix

Remarque :
il y a peu de surfaces intermédiaires.

